

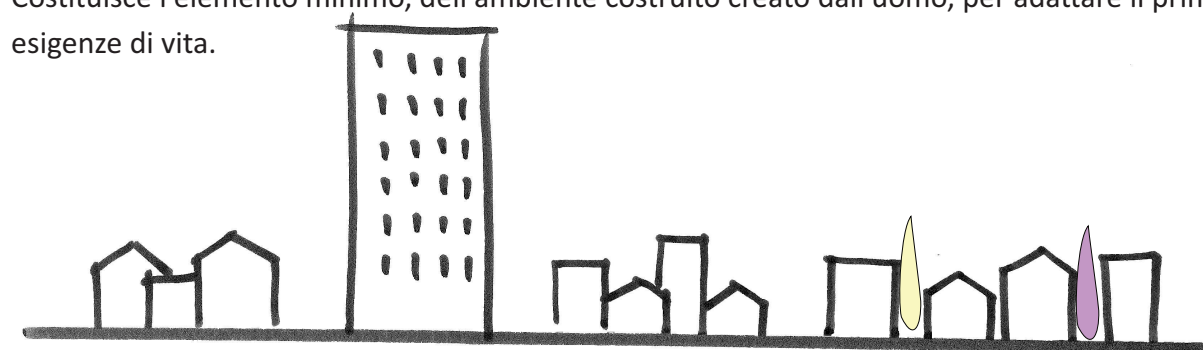


INSERIMENTO PLANIVOLUMETRICO  
scala 1:500

FOTOINSERIMENTO

**CITTÀ':** concentrazione di persone e funzioni, dotata di strutture stabili e di un territorio.

**EDIFICIO:** costruzione edilizia realizzata dall'uomo destinata ad accogliere al suo interno persone o attività a queste connesse. Costituisce l'elemento minimo, dell'ambiente costruito creato dall'uomo, per adattare il primario stato naturale alle sue esigenze di vita.



*«È inutile stabilire se Zenobia sia da classificare tra le città felici o tra quelle infelici. Non è in queste due specie che ha senso dividere le città, ma in altre due: quelle che continuano attraverso gli anni e le mutazioni a dare la loro forma ai desideri e quelle in cui i desideri o riescono a cancellare la città o ne sono cancellati»*

Le città invisibili (I. Calvino)

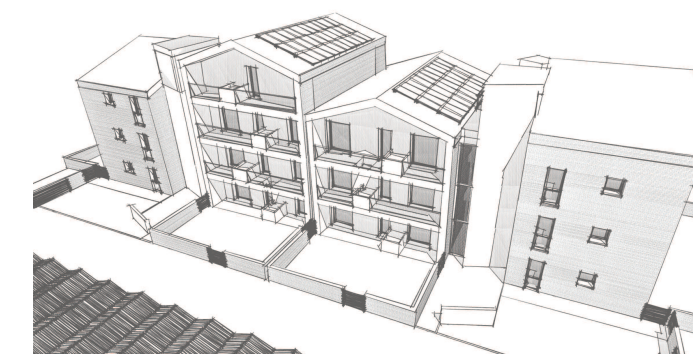
**Ecologia:**  
recupero delle acque piovane,  
sistemi di ventilazione naturale



**Fonti di energia rinnovabili:**  
fotovoltaico, pompe di calore,  
solare termico per produzione  
acqua calda sanitaria



**Sostenibilità:**  
materiali eco-compatibili, filiera  
certificata, provenienza da km 100



La proposta progettuale consente ai flussi dei fruitori l'attraversamento dell'organismo edilizio da via Galilei (fronte principale su cui sono posti i due ingressi pedonali) verso nord-ovest fino ai posti auto esterni coperti. Inoltre i percorsi, che canalizzano i flussi all'interno del comparto di progetto, si integrano con la viabilità pedonale, ciclabile e carrabile esistente. Infine viene mantenuta la possibilità futura di integrazione (alloggi protetti) con il lotto confinante a nord-ovest dove è prevista la realizzazione di una casa di riposo per persone della terza età non completamente autosufficienti.

MASTERPLAN  
scala 1:1000

